

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साअधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	पौष 13, शुक्रवार, शके 1941-जनवरी 03, 2020 Pausa 13, Friday, Saka 1941-January 03, 2020	

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।

परिवहन विभाग

कार्यालय भूमि अवाप्ति अधिकारी (उप खण्ड अधिकारी) बामनवास जिला सवाई माधोपुर (राज.)

अधिसूचना

सवाई माधोपुर, दिसम्बर 24, 2019

संख्या भूमि अवाप्ति / राजस्व / 19 / 1895 :-भूमी अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकार और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उप धारा (1) के अंतर्गत राज्य सरकार को ऐसा प्रतीत होता है कि नीचे वर्णित क्षेत्र की भूमी सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् उप मुख्य अभियंता, निर्माण उत्तर पश्चिम रेलवे दौसा को दौसा- गंगापुर सिटी मे नई रेलवे लाईन बनाने हेतु भूमि की आवश्यकता है अथवा आवश्यकता होने की सम्भावना है। भूमी अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकार और पारदर्शिता अधिकार (संशोधन) अध्यादेश 2014 की धारा 10ए की उप धारा (ई) के तहत अवसंरचना परियोजनाओं को सामाजिक समागात निर्धारण रिपोर्ट की आवश्यकता से वंचित रखा गया है। अतः सामाजिक समागात निर्धारण रिपोर्ट का विशेषज्ञ समूह द्वारा अंकन करवाने की आवश्यकता नहीं है उपरोक्त भूमि अधिग्रहण से कोई भी प्रभावित व्यक्तियों के विस्थापन की आवश्यकता नहीं होगी इसलिए इसे भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकार और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 12 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए राज्य सरकार सम्बन्धित जिला कलेक्टर से उसका एक अधीनस्थ अधिकारी होने के नाते नीचे वर्णित भू भाग पर अपने अथवा अधीनस्थ प्राधिकृत अधिकारी अर्थात् उप खण्ड अधिकारी बामनवास को अपने श्रमिकों सहित यदि कोई हो प्रवेश करने की अपेक्षा करती है तथा -

(क) ऐसे परिक्षेत्र मे किसी भूमि मे प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने तथा तल मापन करने

(ख) अवमृदा के भीतर खोदने या बेधन करने

(ग) यह अभिनिश्चित करने के लिए कि क्या वह भूमि ऐसे प्रयोजनों के अनुकूल है आवश्यक अन्य समस्त कार्यों को करने

(घ) उस भूमि की जिसे लिए जाने की प्रस्थापना है सीमाएं और उस संकर्म की यदि कोई हो जो उस पर किया जाना प्रस्तावित है आशयित रेखांक नियत करने और

(ङ) ऐसे तलों को ऐसी सीमाओं को और रेखा को चिन्ह लगाकर और खाईया खोदकर चिन्हांकित करने और जहा की अन्यथा सर्वेक्षण पूरा नहीं किया जा सकता और तलमापन नहीं किया जा सकता और सीमाएं और रेखा चिन्हित नहीं की जा सकती वहा किसी खड़ी फसल बाढ़ या जंगल के किसी भाग को काटने और साफ करने

(च) वे अन्य समस्त कार्य करने को यह ज्ञात करने के लिए आवश्यक हो कि क्या भूमि ऐसे सार्वजनिक प्रयोजनों के लिए उपयुक्त है अथवा

(छ) भूमि में हित रखने वाले व्यक्तियों की जांच करने तथा उनके ब्योरो की सुनिश्चित करने के लिए प्राधिकृत करती है।

परंतु अधिनियम की धारा 11 के प्रथम परंतुक के तहत खंड (क) से खंड (ड.) के अधीन कोई कार्य भूमि के स्वामी की अनुपस्थिति में या स्वामी द्वारा लिखित में प्राधिकृत किसी व्यक्ति की अनुपस्थिति नहीं किया जायेगा।

परंतु उक्त अधिनियम की धारा 11 के द्वितीय परंतुक तहत प्रथम परंतुक के अधीन विनिर्दिष्ट कार्यों को स्वामी की अनुपस्थिति में उस दशा में अपने हाथ में लिया जा सकेगा यदि स्वामी को उस सर्वेक्षण के कम से कम साठ दिन पूर्व एक सूचना देकर ऐसे सर्वेक्षण के दौरान उपस्थित होने का युक्तियुक्त अवसर प्रदान किया हो।

परंतु उक्त अधिनियम की धारा 11 के तृतीय परंतुक के तहत कोई भी व्यक्ति किसी भवन के भीतर या निवास गृह के संलग्न किसी घिरे आंगन या बाग में जब तक उसके अधिभोगी की सहमति न हो ऐसे अधिभोगी को ऐसा करने के अपने आशय की कम से कम 7 दिन की लिखित सूचना पहले से दिये बिना प्रवेश नहीं करेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 13 के तहत धारा 12 के अधीन प्राधिकृत अधिकारी उप खण्डाधिकारी बामनवास उपरोक्त रूप से प्रवेश करता है एवं प्राधिकृत अधिकारी से कारित किसी नुकसानों से भुगतान का सन्दाय या निविदान धारा 12 के अधीन प्रवेश के समय करेगा और इस प्रकार सन्दत्त या निविदत्त रकम की पर्याप्तता के सम्बन्ध में कोई विवाद होने की दशा में वह उस विवाद को तक्षण जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर के विनिश्चय के लिए निर्दिष्ट करेगा और ऐसा विनिश्चय अंतिम होगा।

उक्त प्राधिकृत अधिकारी से जैसा की धारा 11 के तहत खण्ड (क) से खण्ड (ड.) के तहत अपेक्षित है सर्वेक्षण के परिणाम उपरोक्त पैरा (1) के अधीन वर्णित अथवा किये गये संकायो भूमि विशेष जो सार्वजनिक प्रयोजन के लिए अवाप्त की जा सकेगी के अंतर्गत तथा उसके सम्बन्ध में की गई जांच के सम्बन्ध में सम्बन्धित जिला कलेक्टर को एक वृत्तांत भेजेगा। अवाप्त की जाने वाली प्रस्तावित भूमि का स्थल विवरण निम्न प्रकार से है :-

स्थान का विवरण जिसकी अवाप्ति की जानी है

अवाप्त की जाने वाली भूमि का विवरण (खातेदारी भूमि)

दौसा-गंगापुर सिटी नई रेल लाईन हेतु भूमि अवाप्ति विवरण

ग्राम- खेडली तहसील - बामनवास जिला- सवाई माधोपुर

(खातेदारी भूमि)

क्र. स.	भू स्वामी का नाम	खसरा न.	कुल क्षेत्रफल (है.)	रेलवे द्वारा अवाप्त किये जाने वाली भूमि का क्षेत्रफल		भूमि की किस्म
				व.मी.	(है.)	
1	1. राजमल पुत्र भौरया हि. 1/2	867	0.1800	800	0.0800	बंजड़

	राहीन इन्डियन बैंक शाखा नारौलीचौड़ मुर्तहीन विलकब्ज रामधन पुत्र भौरया हि. 1/2 राहिन बैंक आफ बडौदा शाखा पिपलाई मुर्तहीन विलकब्ज जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार	871	0.2900	500	0.0500	बारानी-A
		872	0.1400	500	0.0500	बंजड़
		1794/874	0.2800	1100	0.1100	बारानी-A
2	मूल्या पुत्र गंगाधर जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार	895	0.6300	500	0.0500	बारानी-A
3	रामधन राजमल पि.भौरया हि.ब.हि.1/3 जयराम पुत्र गंगाधर हि.1/3 गुजरया दत्तक पुत्र बंसी हि.1/3 जाति गुजर सा देह खातेदार	1079	0.0400	400	0.0400	गै.मु.आबा दी
4.	बृजलाल रतनलाल पुत्रान श्रवण भाग 2/5 रामकिशन रूपसिंह पुत्रान श्रवण भाग 2/5 राहिन बैंक बैंक आफ बडौदा शाखा पिपलाई मुर्तहीन शिवलाल पुत्रान श्रवण भाग 1/5 राहिन इन्डियन बैंक शाखा नारौलीचौड़ मुर्तहीन वि.क. जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार ना.स.537,555,568	1079/1623	0.2900	1800	0.1800	बारानी-A
		1082	0.0500	500	0.0500	चाही -2
		1091	0.2000	700	0.0700	जाव-2 0.0700 चाही-2 0.1300
5.	रामेश्वर पुत्र नानगा हि.1/2 रामेश्वर दत्तक पुत्र लहरया हि.1/2 जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार राहिन ओरियन्टल बैंक आफ कोमर्स शाखा बामनवास मूर्तहीन	1083	0.4000	1000	0.1000	चाही-2
		1094	0.1500	1400	0.1400	चाही-2
6.	सुरजान पुत्र श्री चन्द जाति गुजर सा.देह खातेदार राहिन भारतीय स्टेट बैंक शाखा नगरपालिका लालसोट मुर्तहीन	1086	0.5500	1100	0.1100	चाही-2 0.1100 जाव-2 0.4400
7	मु. मंगलीदेवी पत्नी स्व.सुरजान व बृजमोहन विश्राम पि. सुरजान राजन्ती कमली पुत्रिया स्व. सुरजान हि.5/28 हि.ब.विला रहन मोहर सिंह पुत्र सुरजान केशन्ता पुत्री सुरजान हि. 1/14 राहिन राज. अनु.जाति	1087	0.2800	1500	0.1500	चाही-2 0.2000 जाव-2 0.0800

	जनजाति वित्त एवं विकास सहकारी निगम लिमिटेड स.मा.मूर्तहीन वि.क. ज्ञानसिंह पुत्र गुलकन्दी हि.1/4 किशनलाल शंकर पि.श्रीला हि.ब.हि.1/2 राहिन बैंक बैंक आफ बडौदा शाखा पिपलाई मूर्तहीन जाति गुजर नि. ग्राम खातेदार ना.स. 543,550,570,582					
8.	बृजलाल शिवलाल रतनलाल रामकिशन पुत्रान श्रवण भाग 1/2 जाति गुजर नि. सुरज्ञान पुत्र श्रीचंद 1/2 जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार ना.स.537	1088	0.0200	200	0.0200	गे.मु.झेरा
9	कपूरचन्द सुग्रीवकुमार रामचरण रामकेश पि.चिरंजी हि.ब.जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार	1095	0.1400	200	0.0200	चाही-2 0.0300 जाव-2 0.1100
		1133	0.3600	1800	0.1800	बारानी-A
10	रामस्वरूप पुत्र श्रीया हि.1/30 रामसिंह पुत्र मेवासी हि 1/24 रमेश हरिचरण पि. सुरज्ञान हि.1/10 जगदीश पुत्र चिरंजी हि.1/10 बिरजू धूलसिंह पि.श्रीया हि.ब.हि. 2/10 रघुवीर पुत्र मेवासी हि.1/8 विला रहन रामस्वरूप पुत्र श्रीया हि.1/15 राहिन ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा बामनवास जिला स.मा. मूर्तहीन वि.क. रामसिंह पुत्र मेवासी हि.1/12 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा बामनवास मूर्तहीन वि.क. घमण्डी रामराज पि. मेवासी हि.1/4 हि.ब.राहिन स.मा.सह.भूमि विकास बैंक लि.शाखा पिपलाई मूर्तहीन जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार ना.स. 539,563,619,674	1101	0.2500	350	0.0350	चाही-2 0.1000 जाव-2 0.1500
11	रामस्वरूप पुत्र श्रीया हि.1/30 रमेश, हरीचरण पि. सुरज्ञान रामकन्या,	1102	0.2000	1500	0.1500	चाही-2 0.0200

	रेशम ,जयमाला पुत्रिया सुरजान हि.1/30 जगदीश पुत्र चिरंजी, रुकमणी, रसाल, उगन्ति,लखनबाई, बरनबाई पुत्रिया चिरंजी, राजन्ती पत्नी स्व.चौरंजी हि.1/30 बिरजू, धूलसिंह पि. श्रीया हि.1/15 रामसिंह पुत्र मेवासी हि.1/24 रघुवीर पुत्र मेवासी हि.1/24 राहिन भूमि विकास बैंक लि.स.माधोपुर शाखा-गंगापुर सिटी मूर्तहीन रामस्वरूप पुत्र श्रीया हि.1/15 राहिन ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स शाखा बामनवास मूर्तहीन रमेश, हरिचरण पि. सुरजान हि.1/15 जगदीश पुत्र चिरंजी हि. 1/15 बिरजू पुत्र श्रीया हि.1/15 धूलसिंह पुत्र श्रीया हि.1/15 रघुवीर पुत्र मेवासी हि.1/12 बिलारहन रामसिंह पुत्र मेवासी हि.1/12 राहीन पंजाब नेशनल बैंक शाखा-बामनवास मूर्तहीन घमण्डी रामराज पि. मेवासी हि.1/4 हि.ब.राहिन स.माधोपुर सहकारी भूमी विकास बैंक लिमिटेड शाखा पिपलाई मूर्तहीन जाति गुजर नि. ग्राम खातेदार	1422	0.2700	500	0.050	जाव-2 0.1800 चाही-2 0.220 जाव-2 0.050
12.	बृजवासी पुत्र सुरजान हि.1/4 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा बामनवास मूर्तहीन विलकब्ज करनसिंह पुत्र सुरजान धूपी पत्नी स्व. सुरजान हि.ब.हि.1/2 बदनसिंह पुत्र सुरजान हि.1/4 राहिन बैंक ऑफ़ बडौदा शाखा पिपलाई मूर्तहीन विलकब्ज जाति गुजर नि. ग्राम खातेदार	1124	0.4100	100	0.0100	चाही-2 0.3300 जाव-2 0.0800
13.	कमला पत्नि स्व.विश्राम हि. 1/3 विजय,संजय. ना.बा.पिता विश्राम हि.2/3 संरक्षिका माता कमला पत्नी स्व. विश्राम जाति गुजर नि. ग्राम खातेदार राहिन ओरियन्टल बैंक ऑफ़	1130	0.3900	1200	0.1200	बारानी-A
		1132	0.1200	1200	0.1200	बारानी-A
		1799/ 1164	0.0300	100	0.0100	बारानी-A

	कोमर्स शाखा बामनवास मूर्तहीन वि.क.ना.स. 564,565					
14.	रामकिशन मानसिंह भूपसिंह हरिसिंह पि. दुर्जन व चलनिया पत्नि स्व.दुर्जन हि.ब.जाति गुजर नि.ग्राम खातेदार राहिन बैंक ऑफ़ बडौदा शाखा पिपलाई मूर्तहीन विलकब्ज	1800/ 1159	0.0800	800	0.0800	चाही-1
		1160	0.0400	100	0.0100	चाही-1
15.	हीरालाल पुत्र काल्या भाग 1/2 रामकिशोर पुत्र गुट्टी हि.1/8 रामेश्वर पुत्र गुट्टी हि.1/6 रामचरण पुत्र गुट्टी हि.1/6 राहिन बैंक ऑफ़ बडौदा शाखा पिपलाई मूर्तहीन रामकिशोर पुत्र गुट्टी हि.1/24 जाति गुजरान नि. ग्राम खाते दारान ना.स.556,590605	1165	0.2100	300	0.0300	चाही-1 0.01200 जाव-1 0.0900
.	कुल योग	26	6.0000	20150	2.0150	

राज्यपाल की आज्ञा से
हेमराज परिडवाल,
भूमि अवाप्ति अधिकारी
उप खण्ड अधिकारी
बामनवास

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।